

Kupní smlouva

Tato kupní smlouva („**Kupní smlouva**“) byla uzavřena dle ustanovení § 2079 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění („**Občanský zákoník**“), mezi stranami:

Obec Metylovice
Metylovice 495
739 49 Metylovice
IČ: 00535991
(„**Prodávající**“)

a

Pavel Pečínka
narozný [REDAKCE]
[REDAKCE]
(„**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující jsou dále označeni také jako „**Smluvní strany**“). Smluvní strany se dohodly na následujícím:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Prodávající prohlašuje, že v jeho výlučném vlastnictví jsou tyto nemovité věci:

Pozemky:

- p.č. 1810/2 o výměře dle evidence katastru nemovitostí 954 m², který je zapsán na LV č. 1 k.ú. Metylovice, obec Metylovice, okres Frýdek-Místek, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek („**Pozemek**“).

1.2. Prodávající Kupní smlouvou prodává Kupujícímu za Kupní cenu uvedenou v článku 2. této Kupní smlouvy Pozemky spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a Kupující Pozemky se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za uvedenou Kupní cenu kupuje.

1.3. Na pozemku p.č. 1810/2 se má dle územního plánu obce Metylovice nacházet památný strom, který je již fyzicky několik let pokácený. Práva a povinnosti kupujícího se ke zmíněnému stromu nevztahují.

2. KUPNÍ CENA

2.1. Kupní cenu za Pozemky sjednali Prodávající a Kupující v e výši 47 500 Kč (slovy: čtyřicet sedm tisíc pět set Korun českých), („**Kupní cena**“). Kupní cenu se Kupující zavazuje uhradit na pokladně obecního úřadu Metylovice.

3. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

3.1. Prodávající prohlašuje, že dle všech jemu dostupných informací na Pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti či zatížení, než jaká vyplývají z výpisu z katastru nemovitostí ke dni 31. 7. 2020 („**Výpis z katastru**“).

3.2. Kupující se seznámil s faktickým stavem Pozemku a nemá k němu žádné výhrady, kromě skutečnosti zmíněné v bodě 1.3.

3.3. Prodávající se zavazuje tento stav Pozemků zachovat do doby nabytí vlastnického práva Kupujícím.

4. NÁVRH NA VKLAD, POPLATKY

4.1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je Kupující. Doručení podepsaného návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu včetně úhrady správního poplatku za jeho podání do 15 pracovních dnů po zaplacení celé sjednané Kupní ceny na OÚ Metylovice, zajistí Kupující.

4.2. Přejednost vlastnického práva k Pozemkům na Kupujícího nastává dnem vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího u příslušného katastrálního úřadu.

4.3. Smluvní strany se zavazují pro případ, že by po podání návrhu na vklad vlastnického práva po nich katastrální úřad vyžadoval doplnění nebo jiné úkony potřebné pro převod vlastnického práva, poskytnou si k tomuto potřebnou součinnost.

5. ÚČINNOST SMLOUVY

5.1. Smluvní strany se dohodly, že Kupní smlouva nabývá účinnosti dnem zaplacení sjednané Kupní ceny.

5.2. Pokud nebude sjednaná Kupní cena uhrazena nejpozději do 30 kalendářních dnů od podpisu Kupní smlouvy, tato Kupní smlouva zaniká.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1. Tato Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech (1 stejnopis obdrží Prodávající, 1 stejnopis obdrží Kupující a 1 stejnopis s ověřeným podpisem bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastru nemovitostí), každý z nich má platnost originálu.

6.2. Platnost této Kupní smlouvy nastává dnem podpisu poslední Smluvní strany.

6.3. Smluvní strany potvrzují, že jejím obsahu porozuměly, uzavírají ji dobrovolně, je projevem jejich pravé vůle, nejedná se o právní úkon simulovaný, ani za účelem obcházení zákonných předpisů. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem opatřují ji Smluvní strany svými podpisy.

Záměr obce Metylovice prodat předmětný pozemek byl vyvěšen na úřední desce obce Metylovice od 27. 7. 2020 do 20. 8. 2020.

Tato smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva obce Metylovice č. 10/2020 ze dne 24. 11. 2020.

V Metylovicích dne 2. 12. 2020



Obec Metylovice – zastoupena starostou Ing. Lukášem Halatou
Prodávající



V Metylovicích dne 2. 12. 2020



Pavel Pečínka
Kupující